



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Determinazione n. 717 del 27/11/2019

Servizio Urbanistica Edilizia e SUE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER LA CONFORMAZIONE AL PIT E DEL PIANO OPERATIVO CORREDATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELLE INDAGINI IDRAULICHE, GEOLOGICHE, AMBIENTALI E AGRONOMICOFORSTALI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE CIG 802173839C – AGGIUDICAZIONE IN SOSPENSIONE DI EFFICACIA

Visti:

- il vigente Statuto dell’Ente;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo.

Premesso che:

- il Comune di Impruneta è dotato di un Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e di un Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012, entrambi approvati nel regime della L.R. 1/2005.
- la Regione Toscana, ha successivamente approvato la nuova Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” che ha abrogato la Legge Regionale 1/2005 e l’atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico che comporta l’adeguamento degli strumenti Urbanistici dei vari livelli, compreso quello Comunale;
- il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di cui è dotato il comune di Impruneta devono conseguentemente adeguarsi sia alla Legge Regionale 65/2014 che alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Premesso, altresì:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 546 del 10.09.2019, veniva indetta procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio per la redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali ai sensi della normativa vigente per un importo a base d'asta di € 99.422,19, al netto di IVA e oneri previdenziali, assistenziali e di categoria se dovuti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016.;
- che con la suddetta determinazione si è proceduto ad approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, gli atti di gara ed in particolare il Bando e il Disciplinare di gara con dettagliati i singoli criteri di valutazione delle offerte;

Ricordati i seguenti atti:

- la determinazione n. 594 del 02/10/2019 con la quale si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice di gara;
- la determinazione n. 610 del 10/10/2019 di approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto.

Preso atto che entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, stabilita per le ore 10:00 del giorno 30/09/2019, sono pervenute n. 5 offerte presentate dagli operatori economici sotto riportati:

- 1) **RTI costituendo MATE**
- 2) **RTI costituendo CIAMPA**
- 3) **RTI costituendo Architetto Silvia Viviani**
- 4) **RTI costituendo Impruneta**
- 5) **RTI costituendo Arch. Giovanni Parlanti**

Visti i verbali delle sedute pubbliche e riservate di gara per l'esame delle offerte pervenute e per la verifica dell'anomalia dell'offerta, rispettivamente:

- verbale n. 1 seduta pubblica del 01/10/2019;
 - verbale n. 2 seduta pubblica del 09/10/2019;
 - verbale n. 1 seduta riservata del 09/10/2019;
 - verbale n. 2 seduta riservata del 14/10/2019;
 - verbale n. 3 seduta riservata del 16/10/2019;
 - verbale n. 3 seduta pubblica del 23/10/2019;
 - verbale seduta riservata del 13/11/2019;
 - verbale n. 4 seduta pubblica del 13/11/2019;
- tutti allegati alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che dalla suddetta documentazione risulta la seguente graduatoria, a seguito dell'esame delle offerte pervenute:



Classifica	Operatore Economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1 [^]	RTI ARCHITETTO SILVIA VIVIANI	74,15	3,90	18,50	96,55
2 [^]	RTI IMPRUNETA	75,00	2,63	18,77	96,40
3 [^]	RTI ARCHITETTO GIOVANNI PARLANTI	72,48	4,12	18,77	95,37
4 [^]	RTI CIAMPA	73,99	5	12,87	91,86
5 [^]	RTI MATE	70,37	0	20,00	90,37

Visto che tre offerte sono risultate anomale, il Presidente di Commissione ha sospeso la seduta di gara e consegnato gli atti al RUP Arch. Paola Trefoloni, per procedere, in seduta riservata (giusto verbale del 13/11/2019), alla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 97, comma 4 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

Visto il verbale relativo alla seduta riservata del 13/11/2019, durante la quale il RUP coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, ha concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica delle suddette offerte anomale, ritenendole congrue sulla base delle giustificazioni presentate dagli operatori economici.

Preso atto quindi che il Presidente della commissione giudicatrice, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, ha approvato la graduatoria come predisposta dal sistema telematico START e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore **RTI costituendo Architetto Silvia Viviani** (Architetto Silvia Viviani C.F. VVNSLV59H59D612B – P.I. 02132110483 (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale C.F. 02287880484, Settesoldi David C.F. STTDVD63M08G999R – P.I. 01850190974, Architetto Annalisa Pirrello C.F. PRRNLS72C54D612V – P.I. 05114320483, Dottore Agronomo Elena Lanzi C.F. LNZLNE78C49L219M – P.I. 09000550013, Teresa Arrighetti Arch. Libero Professionista individuale C.F. RRGTRS59L46G702C – P.I. 00990100505, Rossella Colombi Libero Professionista C.F. CLMRSLS59A56F839J – P.I. 02511370906, Studio Gracili Associato C.F. 04886670480 e arch. Devid Orlotti C.F. e P.I. RLTDVD85D07A717C (mandanti)) che ha ottenuto un punteggio finale di 96,55 su 100 offrendo il ribasso del 27,50% sull'importo a base di gara di € 99.422,19, al netto di IVA e oneri previdenziali, assistenziali e di categoria se dovuti, per un importo finale di € 72.081,08.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Attesa pertanto la necessità di aggiudicare in sospensione di efficacia, in attesa dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, il servizio di redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali all'operatore **RTI costituendo Architetto Silvia Viviani** (Architetto Silvia Viviani C.F. VVNSLV59H59D612B – P.I. 02132110483 (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale C.F. 02287880484, Settesoldi David C.F. STTDVD63M08G999R – P.I. 01850190974, Architetto Annalisa Pirrello C.F. PRRNLS72C54D612V – P.I. 05114320483, Dottore Agronomo Elena Lanzi C.F. LNZLNE78C49L219M – P.I. 09000550013, Teresa Arrighetti Arch. Libero Professionista individuale C.F. RRGTRS59L46G702C – P.I. 00990100505, Rossella Colombi Libero Professionista C.F. CLMRSLS59A56F839J – P.I. 02511370906, Studio Gracili Associato C.F. 04886670480 e arch. Devid Orlotti C.F. e P.I. RLTDVD85D07A717C (mandanti)), che ha ottenuto un punteggio finale di 96,55 su 100 offrendo il ribasso del 27,50% sull'importo a base di gara di € 99.422,19, al netto di IVA e oneri previdenziali, assistenziali e di categoria se dovuti, per un importo finale di € 72.081,08.

Attesa altresì la necessità di demandare al Servizio Organizzazione e Controllo dell'Ente l'espletamento dei controlli previsti dalla normativa vigente in materia.

Dato atto che, a seguito del favorevole esito dei controlli condotti in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico suddetto in sede di gara, l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016.

Vista la necessità di procedere ai sensi dell'art. 32 co. 8 del Codice, ad avviare il servizio di redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali nelle more dell'espletamento dei controlli di legge e della seguente sottoscrizione del contratto, per garantire il prima possibile l'avvio del procedimento per la variante generale al Piano Strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 in modo da superare le salvaguardie imposte dall'art. 222 della L.R. 65/2014 in merito agli interventi riportati al comma 2ter.

Vista la direttiva della Giunta Comunale n. 64 /2019 sugli equilibri di Bilancio.

Dato atto che tali spese non derivano da contratti già in essere ma sono obbligatorie per legge.

Sentito il parere dell'Assessore competente che ha dato il consenso per tale impegno.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi Allegati e s.m.i.

Visti il D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di prendere atto dell'esito delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio di redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs n. 50/2016 - CIG 802173839C, come risulta dai verbali di gara.
2. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i verbali di gara debitamente sottoscritti conservati agli atti del Servizio Organizzazione e Controllo dell'Ente.
3. Di aggiudicare in sospensione di efficacia, in attesa della verifica definitiva dei requisiti di partecipazione al presente appalto, il servizio di redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali all'operatore economico **RTI costituendo Architetto Silvia Viviani** (Architetto Silvia Viviani C.F. VVNSLV59H59D612B – P.I. 02132110483 (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale C.F. 02287880484, Settesoldi David C.F. STTDVD63M08G999R – P.I. 01850190974, Architetto Annalisa Pirrello C.F. PRRNLS72C54D612V – P.I. 05114320483, Dottore Agronomo Elena Lanzi C.F. LNZLNE78C49L219M – P.I. 09000550013, Teresa Arrighetti Arch. Libero Professionista individuale C.F. RRGTRS59L46G702C – P.I. 00990100505, Rossella Colombi Libero Professionista C.F. CLMRSLS59A56F839J – P.I. 02511370906, Studio Gracili Associato C.F. 04886670480 e arch. Devid Orlotti C.F. e P.I. RLTDVD85D07A717C (mandanti))che ha ottenuto un punteggio finale di 96,55 su 100 offrendo il ribasso del 27,50% sull'importo a base di gara di € 99.422,19, al netto di IVA e oneri previdenziali, assistenziali e di categoria se dovuti, per un importo finale di € 72.081,08.
4. Di procedere ai sensi dell'art. 32 co. 8 del Codice, ad avviare il servizio di redazione della variante al Piano Strutturale per la conformazione al PIT e del Piano Operativo corredati della valutazione ambientale strategica, delle indagini idrauliche, geologiche, ambientali e agronomico-forestali nelle more dell'espletamento dei controlli di legge e della seguente sottoscrizione del contratto, per garantire il prima possibile l'avvio del procedimento per la variante generale al Piano Strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 in modo da superare le salvaguardie imposte dall'art. 222 della L.R. 65/2014 in merito agli interventi riportati al comma 2ter,
5. Di demandare al Servizio Organizzazione e Controllo dell'Ente l'espletamento dei controlli previsti dalla normativa vigente in materia.
6. Di dare atto che a seguito del favorevole esito dei controlli condotti in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico suddetto in sede di gara, l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Responsabile
TREFOLONI PAOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.